



Banco Hipotecario

Ticker: BHIP



Introducción

Banco Hipotecario es una de las entidades financieras del sistema argentino, con un enfoque orientado al financiamiento de consumo, vivienda y a la operatoria comercial, complementado con negocios de servicios financieros y seguros. Publicó los resultados correspondientes al tercer trimestre de 2025 (3Q25).

Resultados

Durante el 3Q25, Banco Hipotecario registró una **pérdida neta de \$ 18.297 millones**, revirtiendo la ganancia del trimestre previo de \$ 34.762 millones y ubicándose en niveles también inferiores frente a los \$ 18.482 millones registrados en el mismo período del año 2024. La contracción del resultado responde principalmente a un desempeño operativo más débil y a un incremento significativo en los cargos por incobrabilidad.

El **ingreso operativo neto** alcanzó **\$ 84.550 millones**, lo que implica una caída del 32% trimestral (QoQ) y del 51% interanual (YoY). La reducción se explica por un fuerte incremento en los egresos por intereses, el cual derivó en un resultado neto por intereses negativo, además de mayores previsiones por riesgo crediticio.

En **términos de negocio**, el banco mantuvo una expansión de su actividad crediticia: **los préstamos al sector privado y al exterior crecieron 17,4% trimestral y 129,6% interanual**, reflejando una recuperación en las líneas de consumo y un impulso en la cartera comercial.

El **resultado neto por intereses** fue **negativo** en **\$ 2.861 millones**, una reversión respecto a los \$ 44.743 millones del 2Q25, pero implica una mejora frente a los \$ 72.733 millones negativos del 3Q24.

Al cierre del 3Q25, los **préstamos representaron el 32% del activo total**, significativamente superior al 16,1% observado en el 3Q24. Esto documenta un incremento en la demanda de financiamiento, impulsado tanto por la cartera de consumo como por los préstamos hipotecarios.

En cuanto al **resultado por posición monetaria neta**, el Banco registró una **pérdida de \$ 18.889 millones**. Si bien continúa siendo un impacto sobre los resultados, representa una mejora respecto de la pérdida de aproximadamente \$ 46.000 millones presentada en el 3Q24.

En términos de **indicadores de rentabilidad**, la empresa exhibe un ROE de -3,44% y un ROA de -0,44%, ambos valores negativos e inferiores a las cifras expuestas en períodos anteriores, lo que expone los efectos de la contracción del resultado neto en el trimestre. Banco Hipotecario documenta un ROE acumulado anualizado de 1,0% y un ROA acumulado anualizado de 0,2%, ambos por debajo de los alcanzados en ejercicios previos y calculados sobre el desempeño acumulado del ejercicio 2025.

Novedades

En línea con la tendencia del sistema financiero argentino, Banco Hipotecario también enfrentó un deterioro en la calidad de cartera durante el período. Los préstamos en situación irregular alcanzaron el 4,4% del total, un aumento relevante respecto del 3,1% observado en el trimestre previo y del 1,5% en el 3Q24. Este incremento en la morosidad obligó al Banco a fortalecer sus previsiones, que crecieron con mayor intensidad tanto en la cartera de consumo como en la comercial.

BHIP (En millones de pesos)	3Q25	2Q25	3Q25/2Q25	3Q24	3Q25/3Q24
Ingreso operativo neto	84.550,00	124.387,70	-32,03%	173.282,50	-51,21%
Resultado neto por intereses	-2.861,60	44.742,90	-106,40%	-72.732,60	-96,07%
Resultado neto	-18.297,30	34.761,90	-152,64%	18.482,30	-199,00%
ROE	-3,44%	6,30%	-	3,26%	-
ROA	-0,44%	0,93%	-	0,51%	-

Fuente: Petrini Valores en Base Bloomberg

Glosario:

- 1) ROE (Return on Equity): mide la rentabilidad de la empresa sobre el capital aportado por los accionistas.
 2) ROA (Return on Assets): indica la rentabilidad que obtiene la empresa respecto al total de sus activos.